

*Betreff:***Sanierung der Stadthalle - Sachstand***Organisationseinheit:*Dezernat VII  
20 Fachbereich Finanzen*Datum:*

16.12.2021

*Adressat der Mitteilung:*Rat der Stadt Braunschweig (zur Kenntnis)  
Mitteilungen außerhalb von Sitzungen (zur Kenntnis)**Sachverhalt:**

Mit der Mitteilung außerhalb von Sitzungen vom 24. November 2021 (21-17299) habe ich Sie über den aktuellen Sachstand des Vergabeverfahrens zur Sanierung der Stadthalle informiert.

Der laufende Vergabeprozess befand sich in der Verhandlungsphase, die sich aufgrund des Umfangs der Maßnahme sowie der zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen als sehr komplex darstellte. Aus diesem Grund ergab sich auch eine Verschiebung der ursprünglich vorgesehenen Verfahrenstermine.

Aufgrund des damaligen Verhandlungsstandes habe ich bereits darauf hingewiesen, dass durch die eingetretenen Baupreisindexsteigerungen mit massiv erhöhten Baukosten zu rechnen sei.

Trotz der Berücksichtigung dieser Baukostensteigerungen wies das durch den einzigen Bieter eingereichte indikative Angebot eine sehr hohe Kostendifferenz sowohl in Bezug auf die angebotenen Bauinvestitionsleistungen als auch auf die ausgeschriebenen Betriebs- und Instandsetzungsleistungen aus. Die Phase der Bieterverhandlung konzentrierte sich daher zunächst auf die Aufklärung der sehr hohen Angebotssummen und auf die Sicherstellung eines gleichen Leistungsverständnisses auf der Grundlage der bereitgestellten Verfahrens- und Vergabeunterlagen. Daran anschließend wurden Möglichkeiten zur Reduzierung des sehr hohen Angebotspreises erörtert, allerdings ohne dass sich dabei ein für die Stadt Braunschweig aus wirtschaftlicher Sicht darstellbares Ergebnis erzielen ließ. Der Bieter hat kein finales Angebot mehr abgegeben; das Verfahren wurde durch seinen Rücktritt beendet und anschließend von der Stadt Braunschweig formell aufgehoben. Zu der Beauftragung eines Bieters ist es damit nicht gekommen.

Die Verwaltung wird auf dieser Grundlage Handlungsalternativen bewerten und Vorschläge für eine Umsetzungsstruktur bzw. -organisation erarbeiten.

Geiger

**Anlagen:** Keine